

MONTGOLFIER 46

CRÉÉ LE
2023-08-25

Surface totale 375.86 m ²	Étages 4	Pièces 29	Salles de bain 4.3
---	-------------	--------------	-----------------------

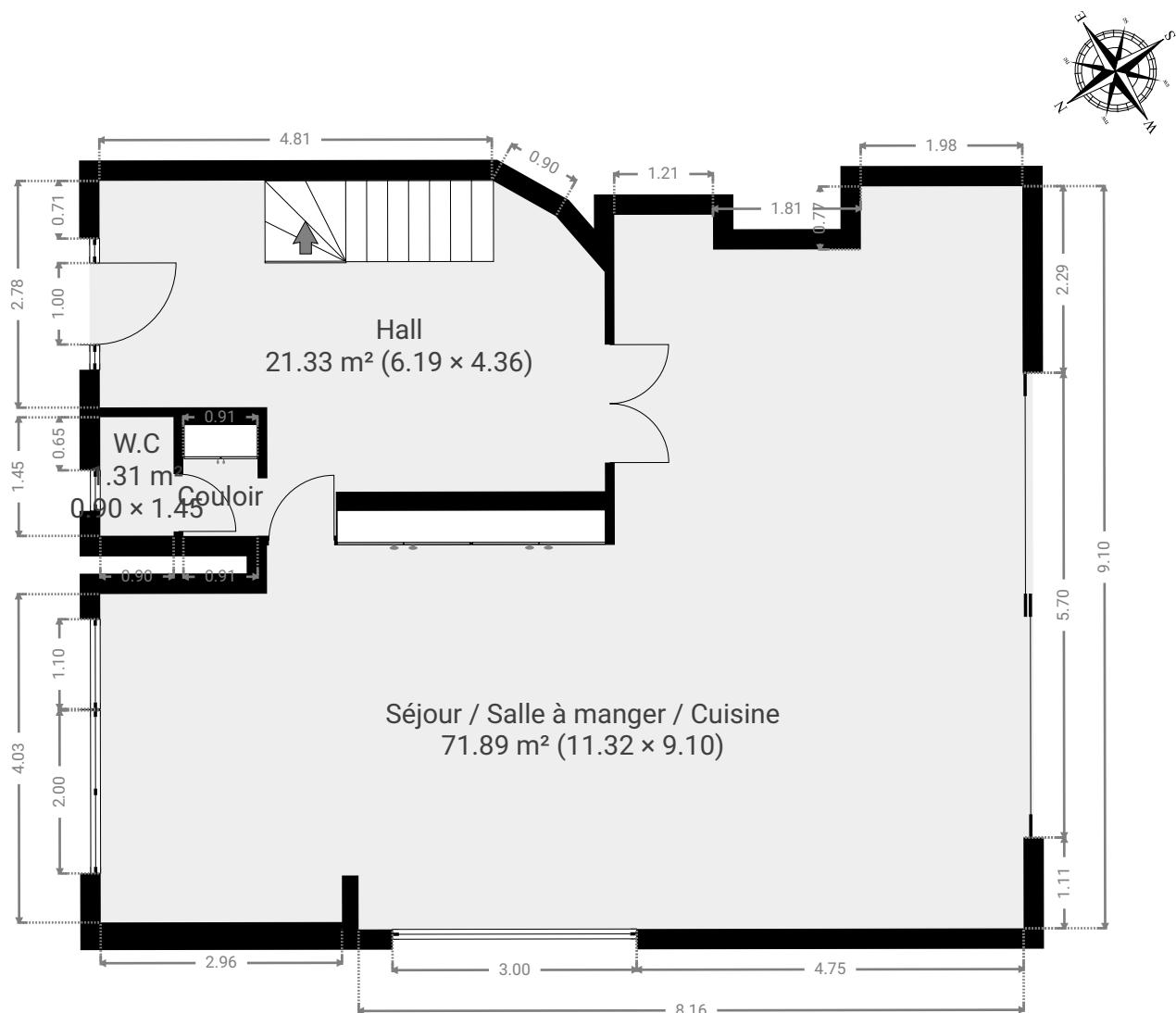
MONTGOLFIER 46

By
the
Way
SMART
REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 95.37 m² • SURFACE HABITABLE : 95.37 m² • PIÈCES : 4



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



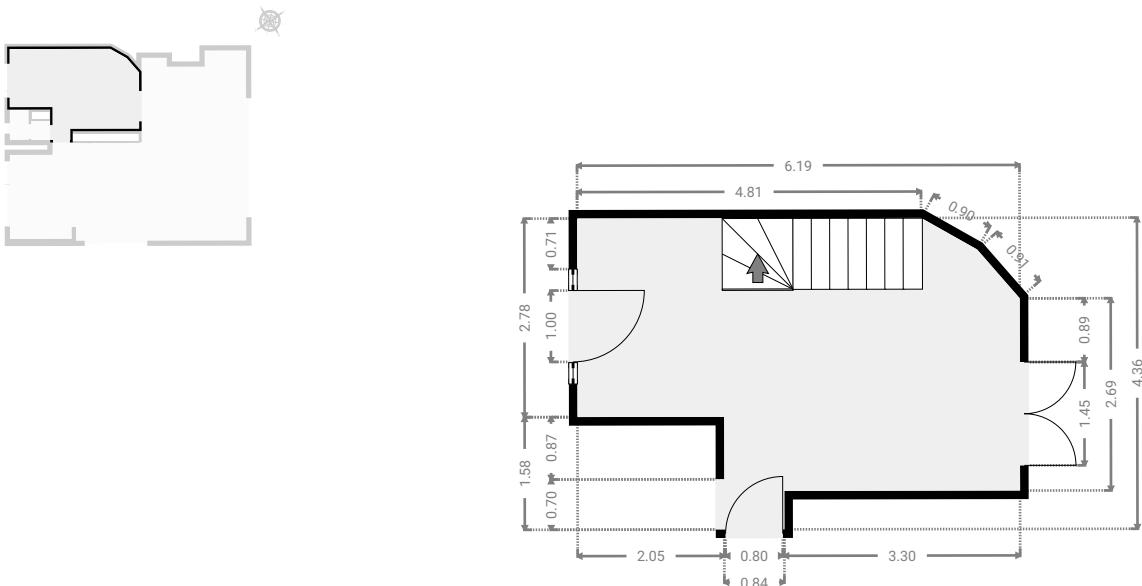
MONTGOLFIER 46

By the Way SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

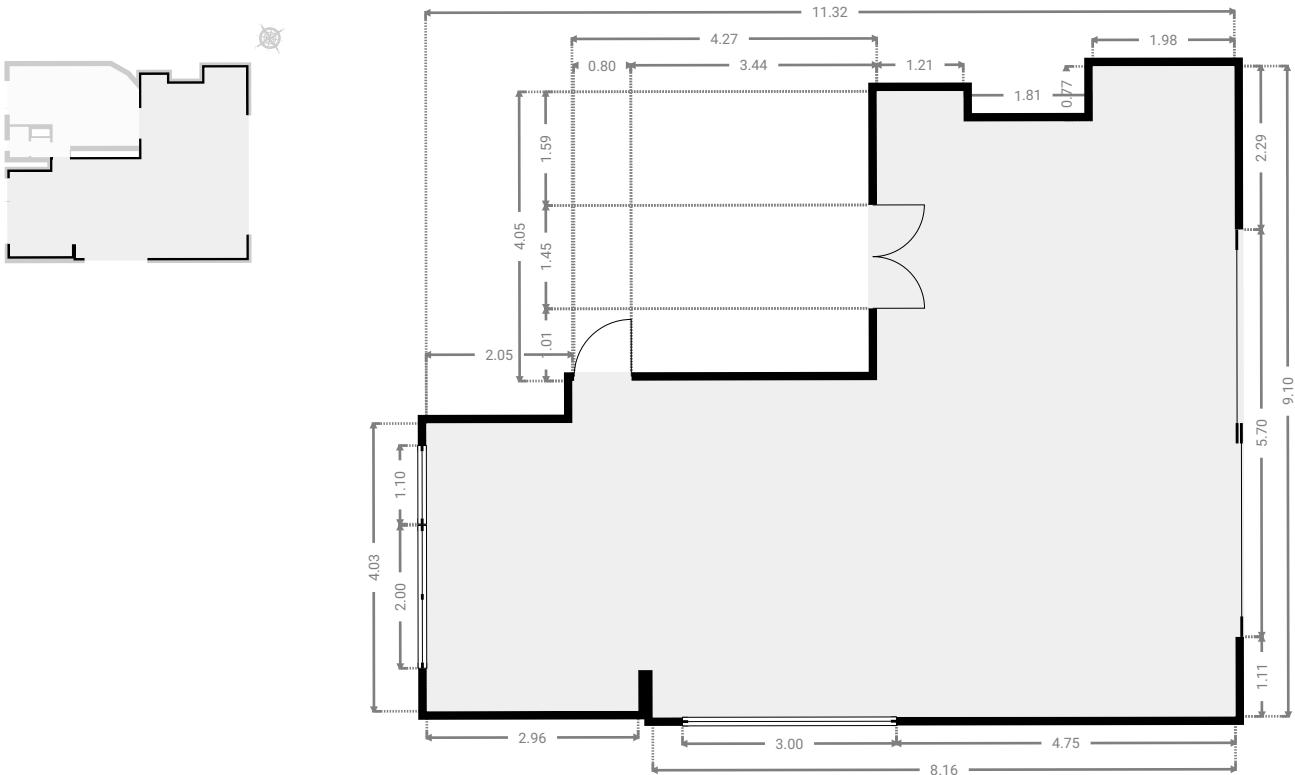
▼ Hall Rez-de-chaussée

LARGEUR : 6.19 m • LONGUEUR : 4.36 m
SURFACE : 21.33 m² • PÉRIMÈTRE : 20.40 m



▼ Séjour / Salle à manger / Cuisine Rez-de-chaussée

LARGEUR : 11.32 m • LONGUEUR : 9.10 m
SURFACE : 71.89 m² • PÉRIMÈTRE : 42.84 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4 5m
1:106

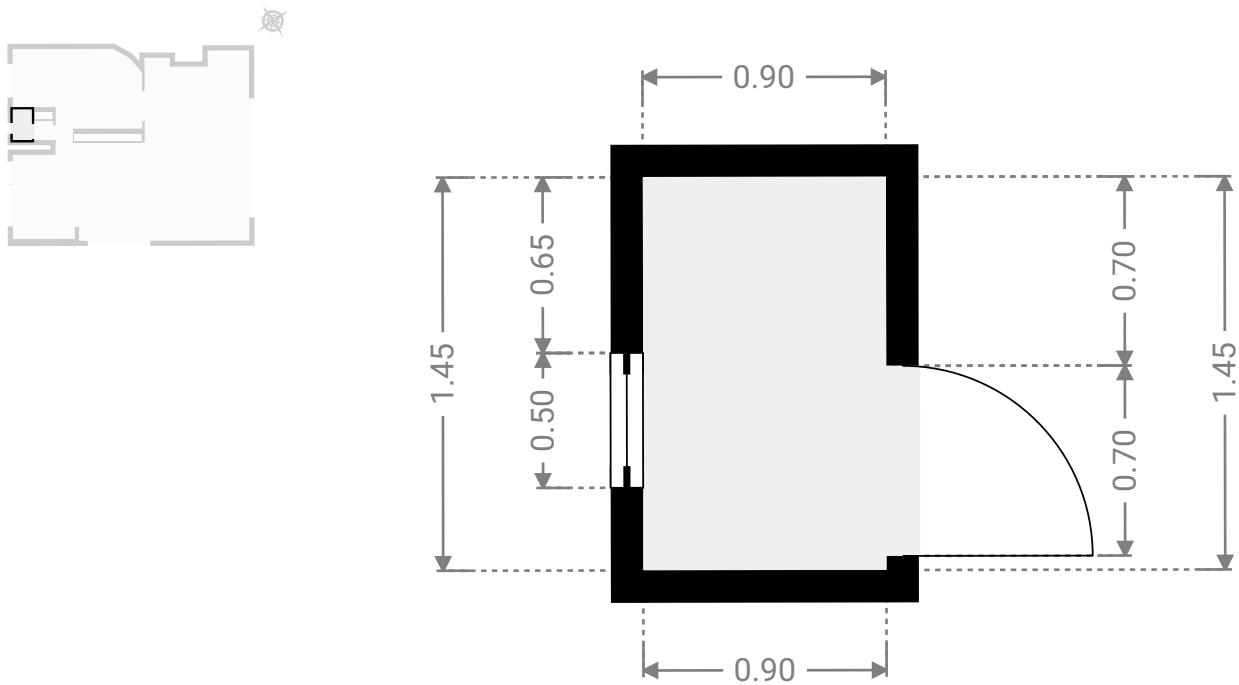
MONTGOLFIER 46

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

▼ W.C Rez-de-chaussée

LARGEUR : 0.90 m • LONGUEUR : 1.45 m
SURFACE : 1.31 m² • PÉRIMÈTRE : 4.71 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.2 0.5 0.8 1.0 1.2m
1:28

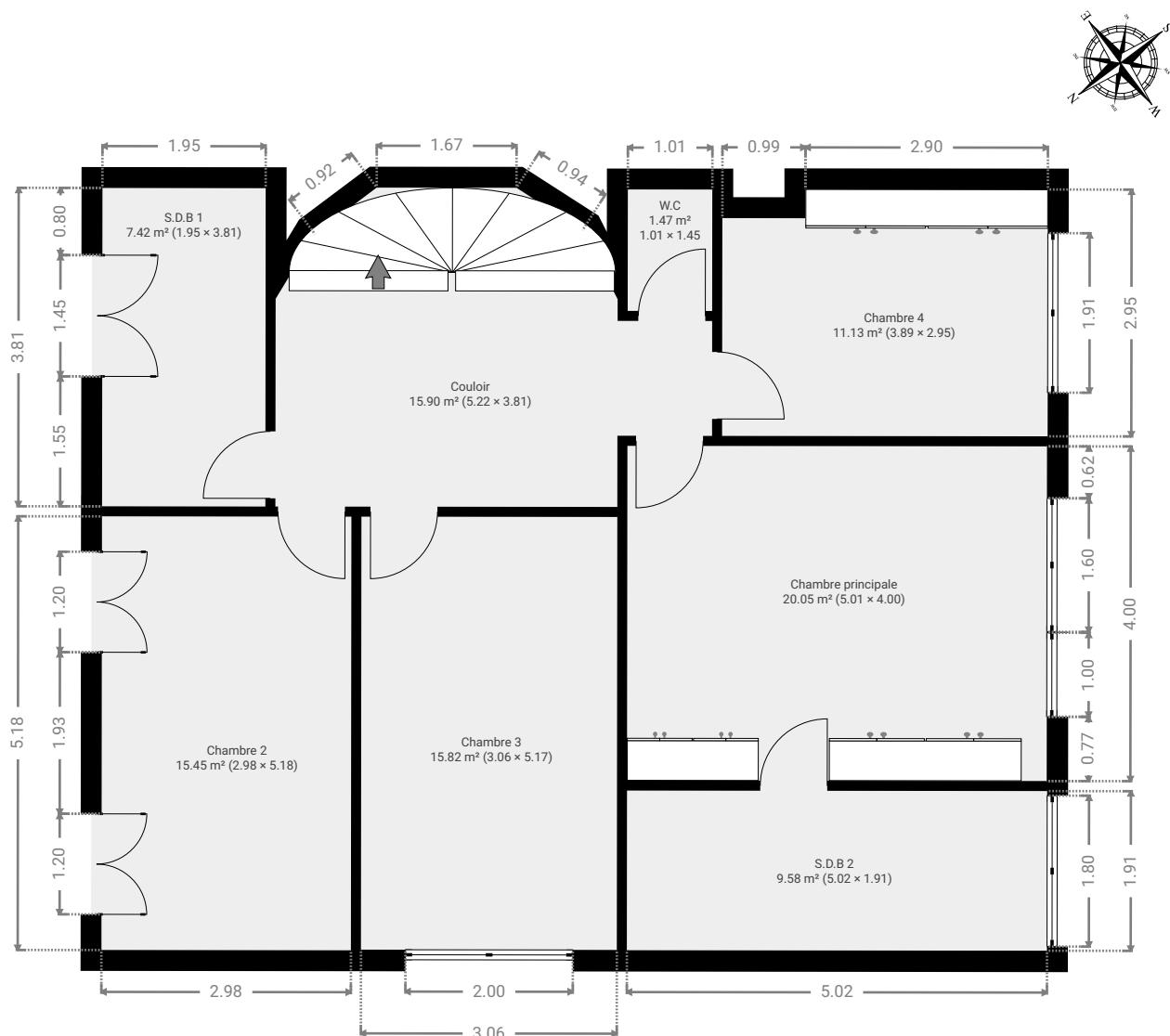
MONTGOLFIER 46

By
the
Way
SMART
REAL ESTATE

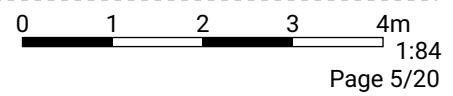
SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 96.76 m² • SURFACE HABITABLE : 96.76 m² • PIÈCES : 8



CETE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



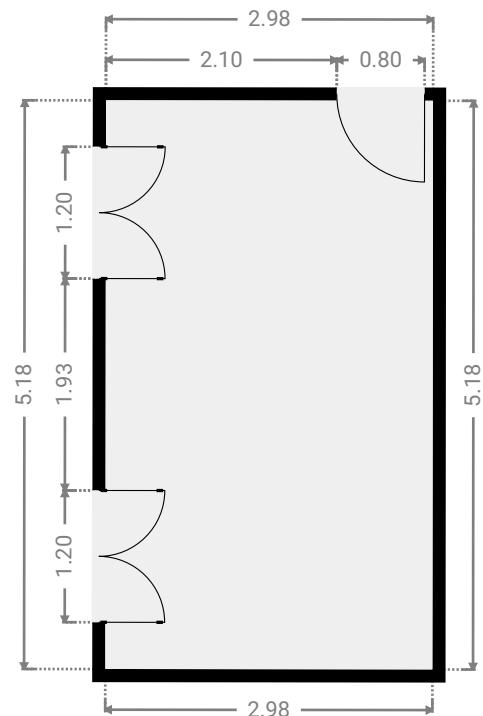
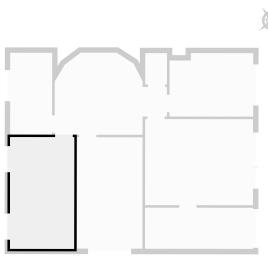
MONTGOLFIER 46

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

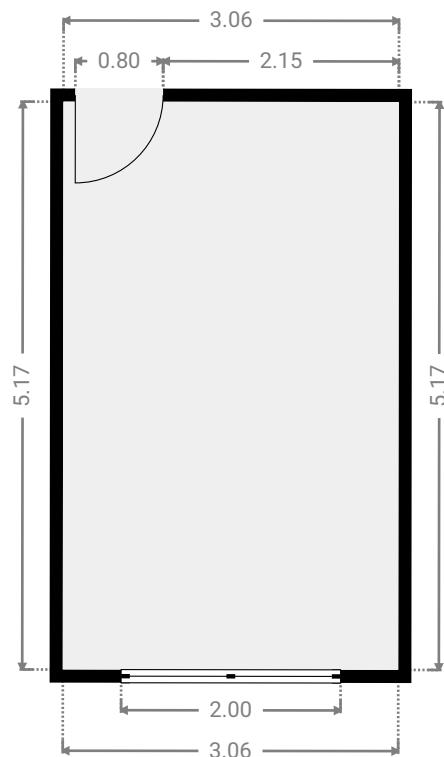
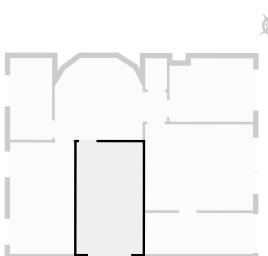
▼ Chambre 2 1er étage

LARGEUR : 2.98 m • LONGUEUR : 5.18 m
SURFACE : 15.45 m² • PÉRIMÈTRE : 16.33 m



▼ Chambre 3 1er étage

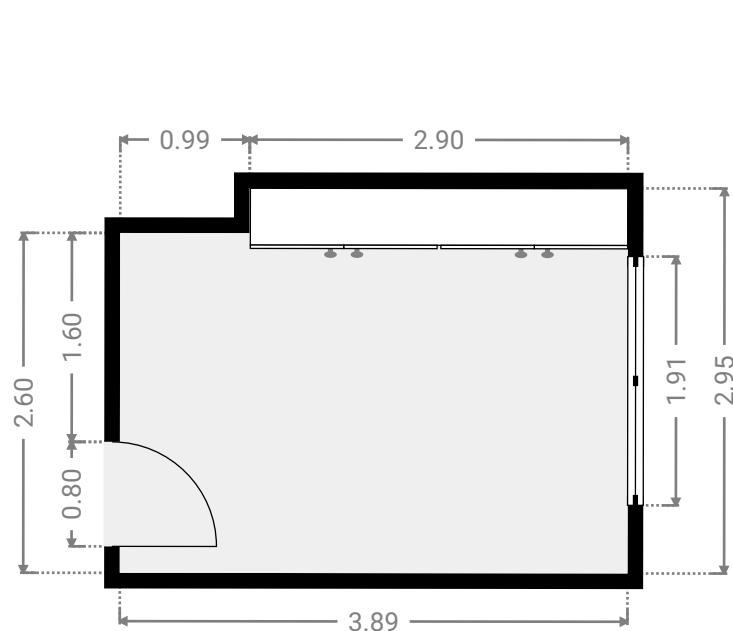
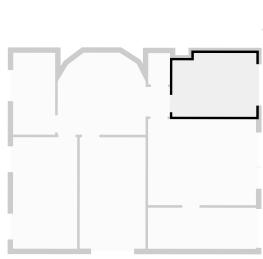
LARGEUR : 3.06 m • LONGUEUR : 5.17 m
SURFACE : 15.82 m² • PÉRIMÈTRE : 16.46 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

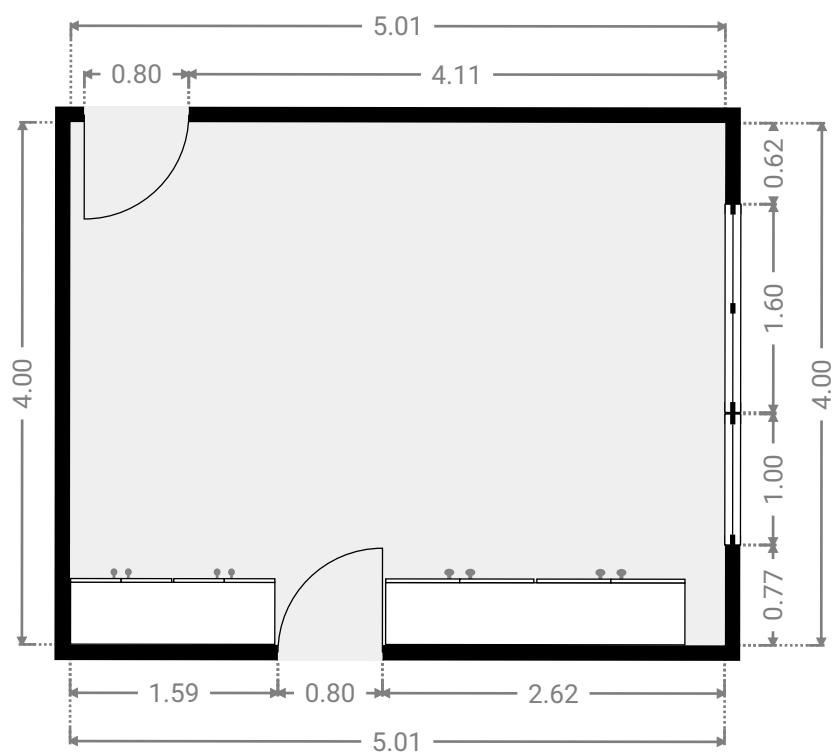
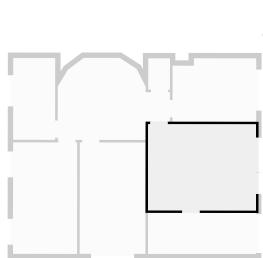
▼ Chambre 4 1er étage

LARGEUR : 3.89 m • LONGUEUR : 2.95 m
SURFACE : 11.13 m² • PÉRIMÈTRE : 13.68 m



▼ Chambre principale 1er étage

LARGEUR : 5.01 m • LONGUEUR : 4.00 m
SURFACE : 20.05 m² • PÉRIMÈTRE : 18.03 m



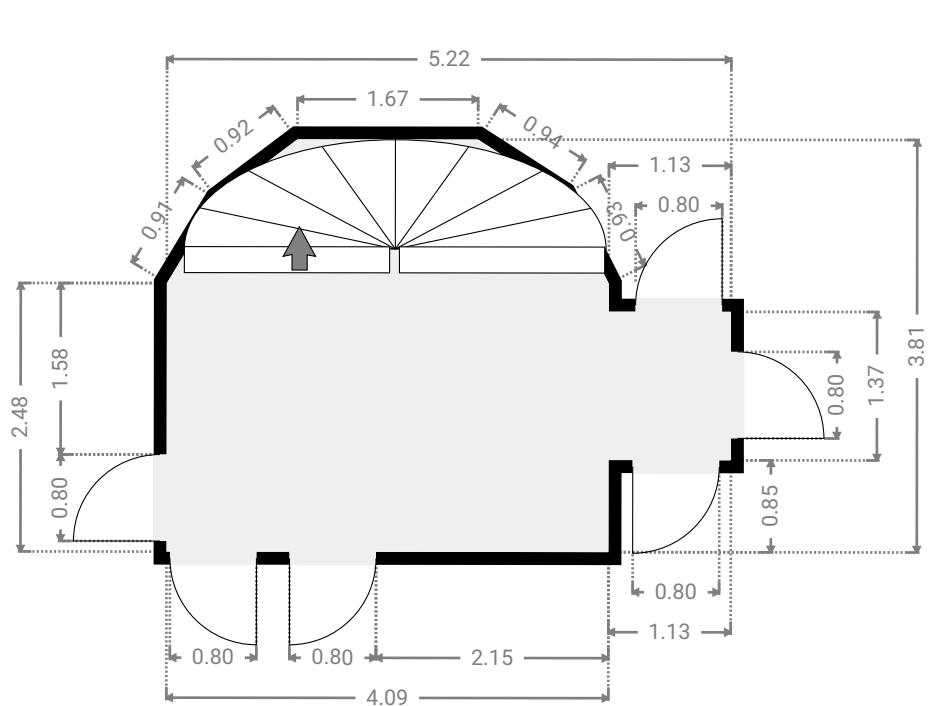
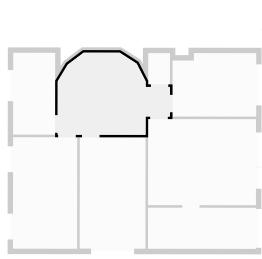
MONTGOLFIER 46

By the Way SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

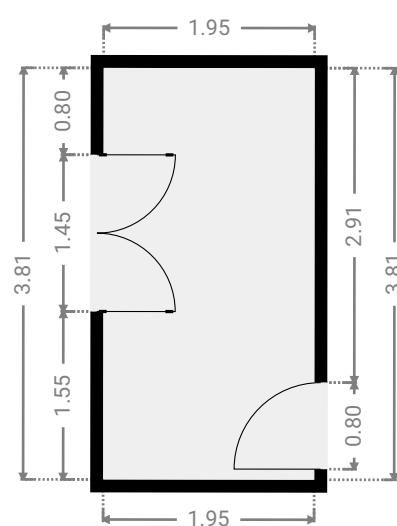
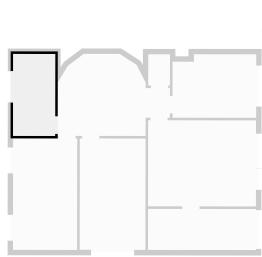
▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 5.22 m • LONGUEUR : 3.81 m
SURFACE : 15.90 m² • PÉRIMÈTRE : 16.67 m



▼ S.D.B 1 1er étage

LARGEUR : 1.95 m • LONGUEUR : 3.81 m
SURFACE : 7.42 m² • PÉRIMÈTRE : 11.51 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

MONTGOLFIER 46

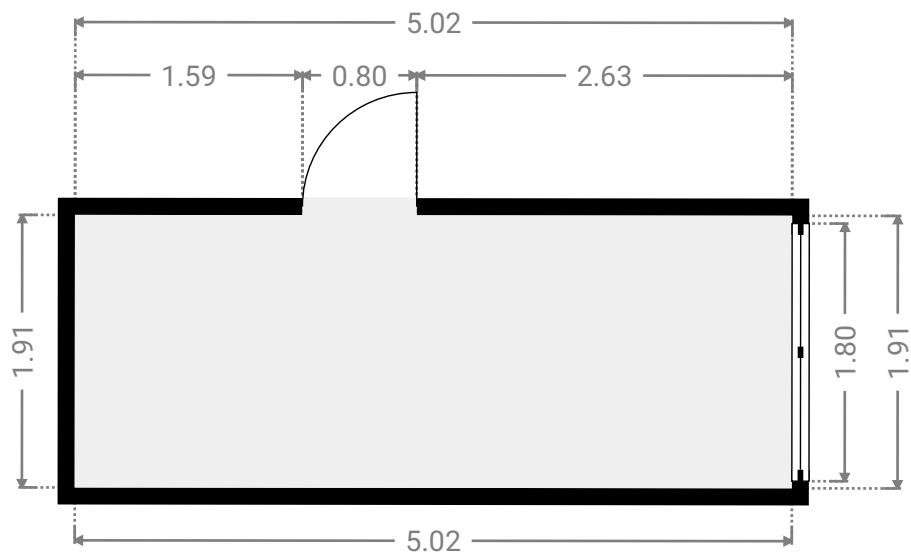
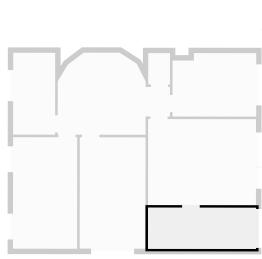
By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

▼ S.D.B 2

1er étage

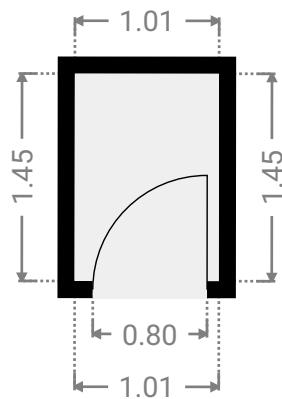
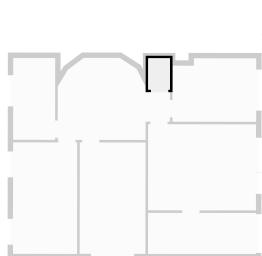
LARGEUR : 5.02 m • LONGUEUR : 1.91 m
SURFACE : 9.58 m² • PÉRIMÈTRE : 13.85 m



▼ W.C

1er étage

LARGEUR : 1.01 m • LONGUEUR : 1.45 m
SURFACE : 1.47 m² • PÉRIMÈTRE : 4.92 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:53

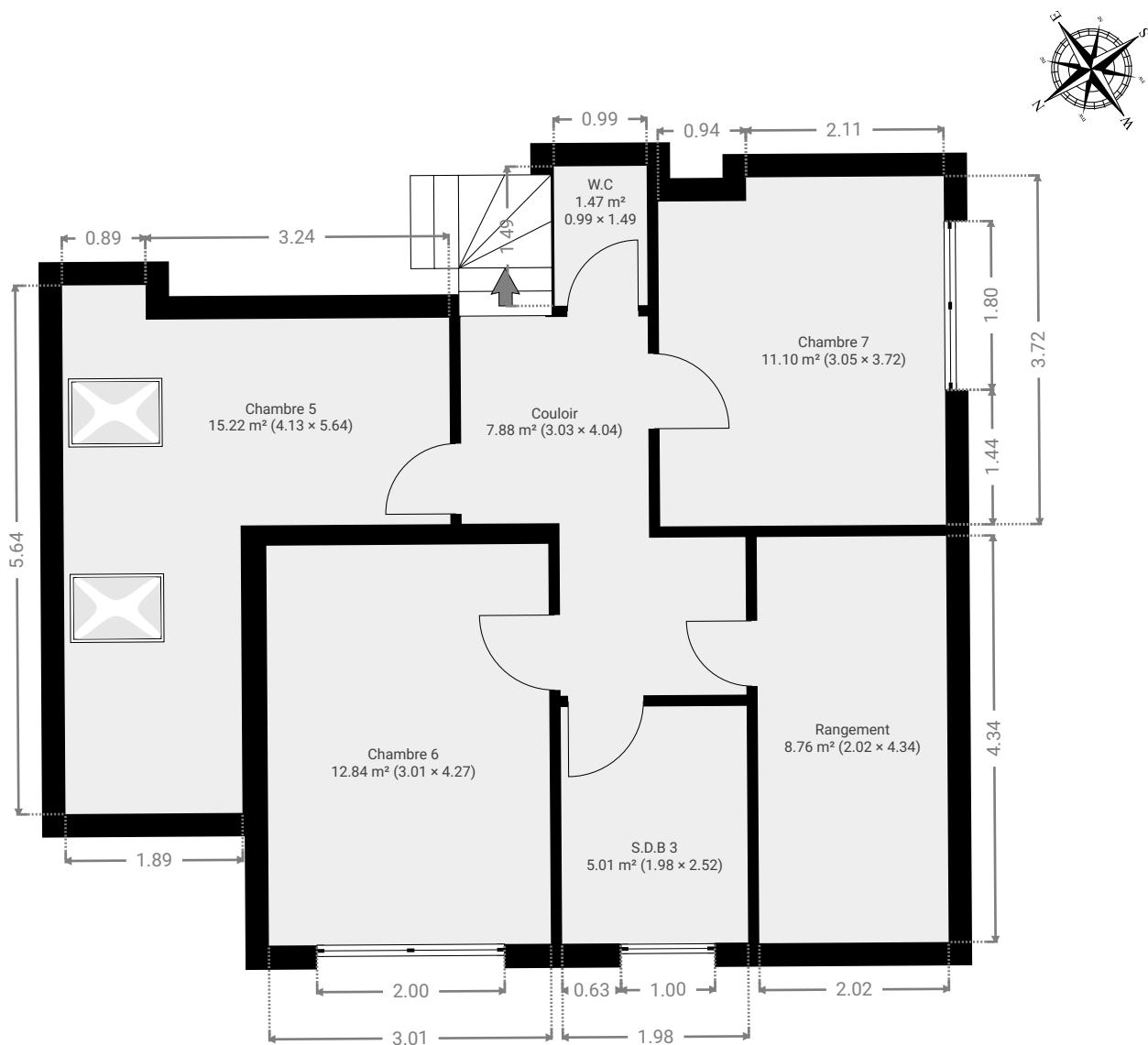
MONTGOLFIER 46

By
the
Way
SMART
REAL ESTATE

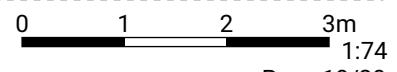
SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

▼ 2e étage

SURFACE TOTALE : 62.24 m² • SURFACE HABITABLE : 62.24 m² • PIÈCES : 7



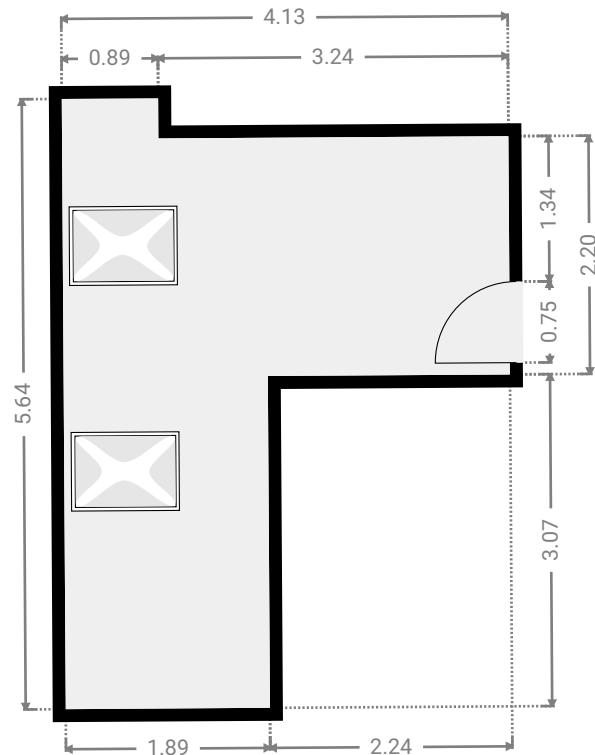
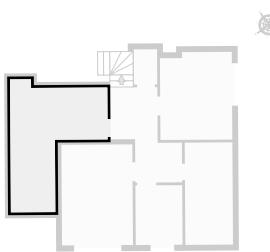
CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



▼ Chambre 5

2e étage

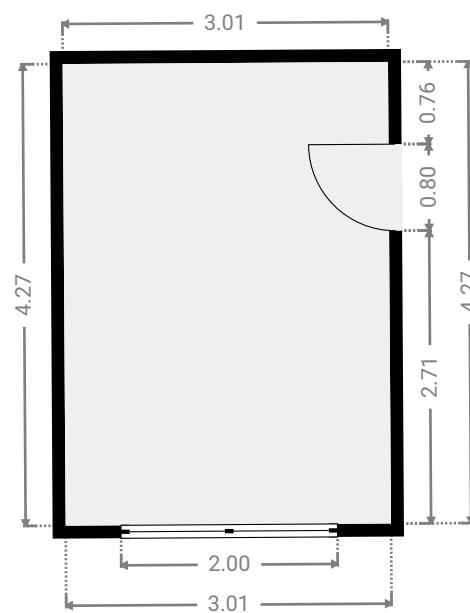
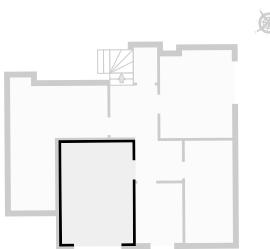
LARGEUR : 4.13 m • LONGUEUR : 5.64 m
SURFACE : 15.22 m² • PÉRIMÈTRE : 19.54 m



▼ Chambre 6

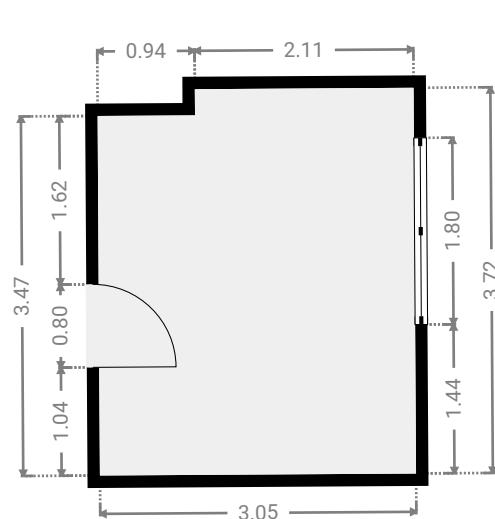
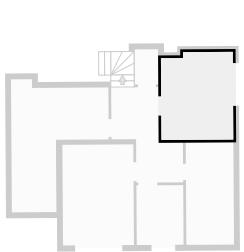
2e étage

LARGEUR : 3.01 m • LONGUEUR : 4.27 m
SURFACE : 12.84 m² • PÉRIMÈTRE : 14.55 m



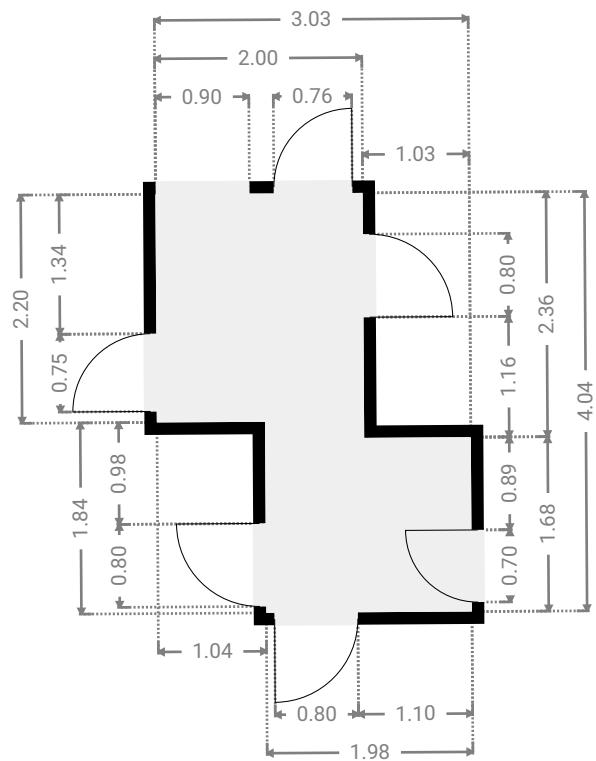
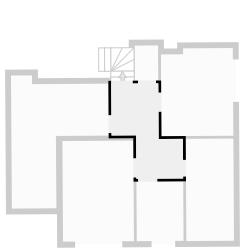
▼ Chambre 7 2e étage

LARGEUR : 3.05 m • LONGUEUR : 3.72 m
SURFACE : 11.10 m² • PÉRIMÈTRE : 13.53 m



▼ Couloir 2e étage

LARGEUR : 3.03 m • LONGUEUR : 4.04 m
SURFACE : 7.88 m² • PÉRIMÈTRE : 14.14 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

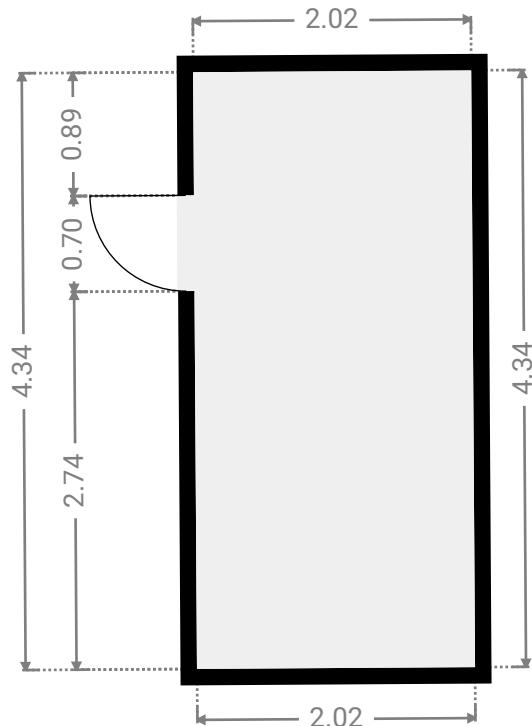
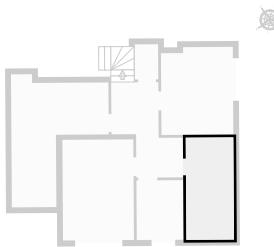
MONTGOLFIER 46

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

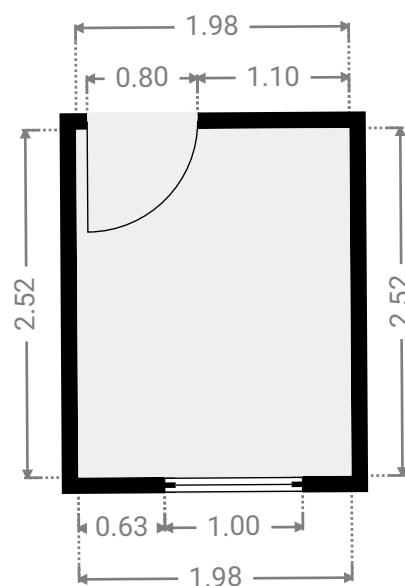
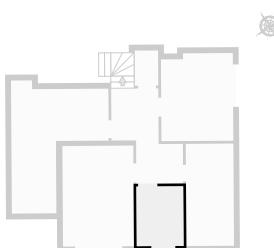
▼ Rangement 2e étage

LARGEUR : 2.02 m • LONGUEUR : 4.34 m
SURFACE : 8.76 m² • PÉRIMÈTRE : 12.71 m



▼ S.D.B 3 2e étage

LARGEUR : 1.98 m • LONGUEUR : 2.52 m
SURFACE : 5.01 m² • PÉRIMÈTRE : 9.02 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:55

MONTGOLFIER 46

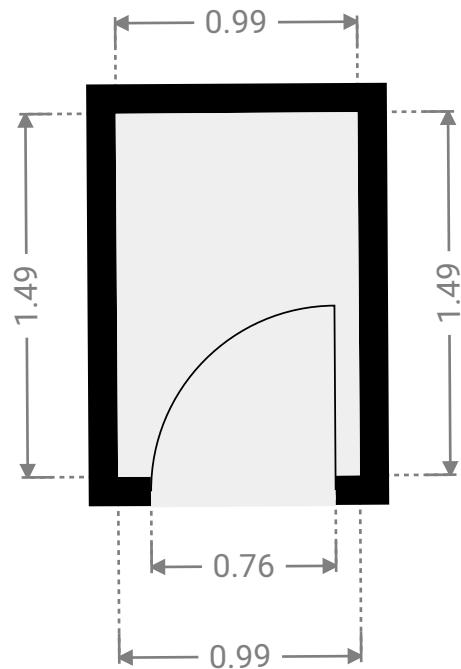
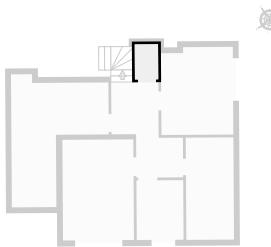
By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

▼ W.C

2e étage

LARGEUR : 0.99 m • LONGUEUR : 1.49 m
SURFACE : 1.47 m² • PÉRIMÈTRE : 4.96 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5m
1.31

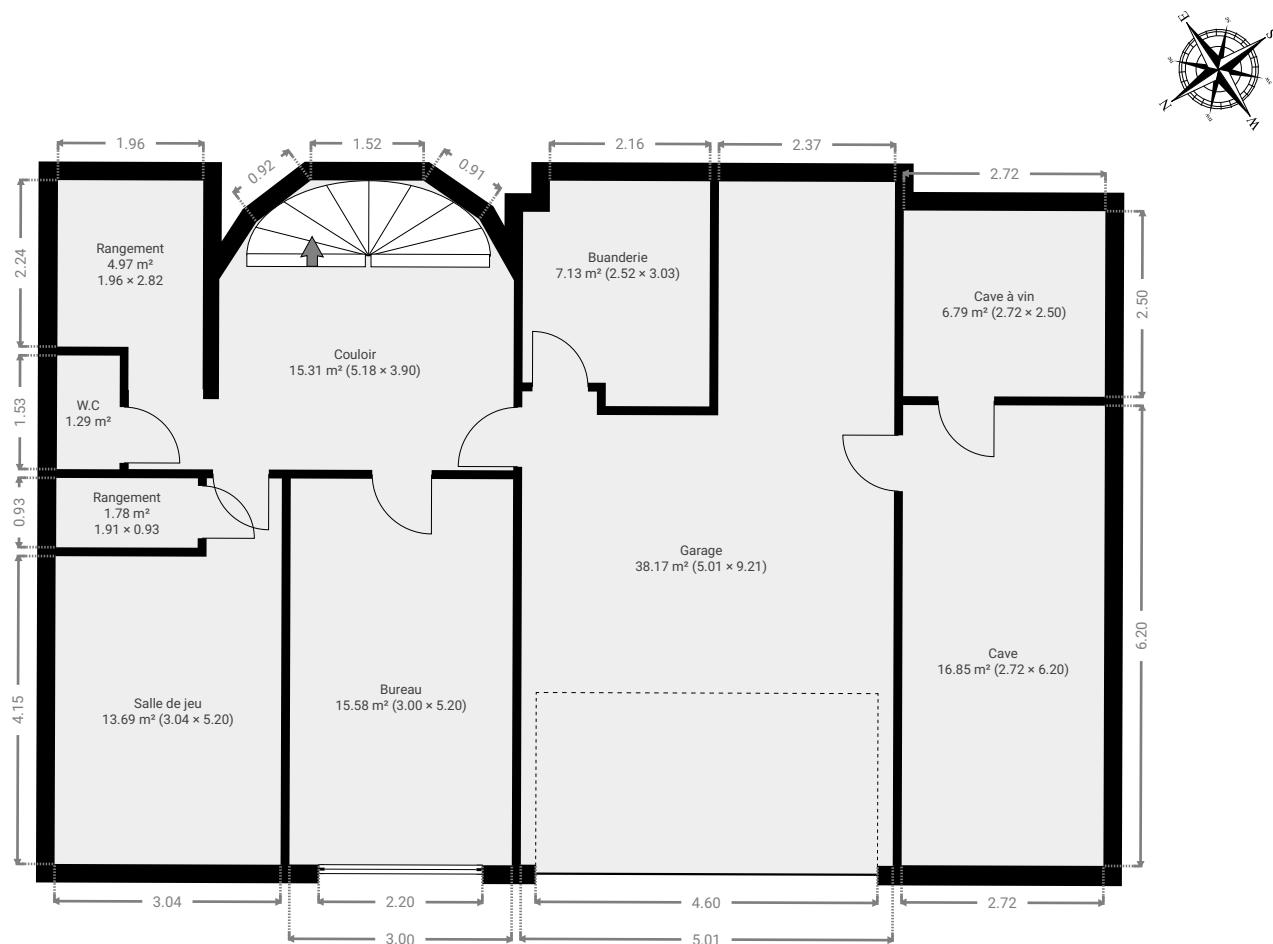
MONTGOLFIER 46

By the Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 121.50 m² • SURFACE HABITABLE : 83.33 m² • PIÈCES : 10



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

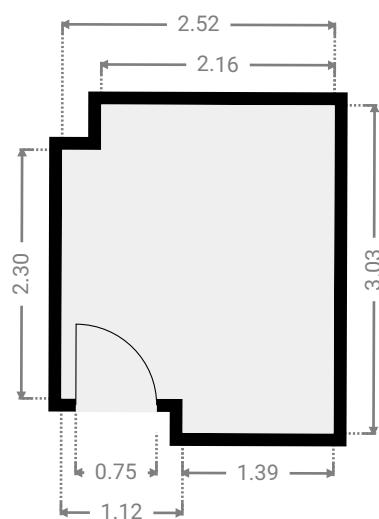
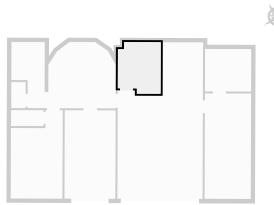
MONTGOLFIER 46

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

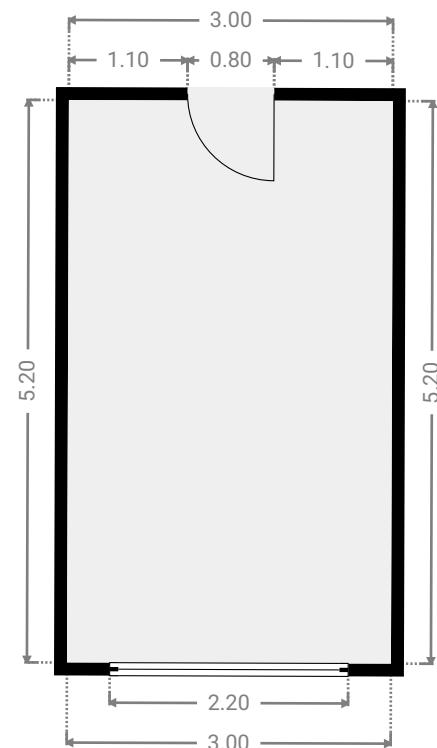
▼ Buanderie Sous-sol

LARGEUR : 2.52 m • LONGUEUR : 3.03 m
SURFACE : 7.13 m² • PÉRIMÈTRE : 11.10 m



▼ Bureau Sous-sol

LARGEUR : 3.00 m • LONGUEUR : 5.20 m
SURFACE : 15.58 m² • PÉRIMÈTRE : 16.39 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

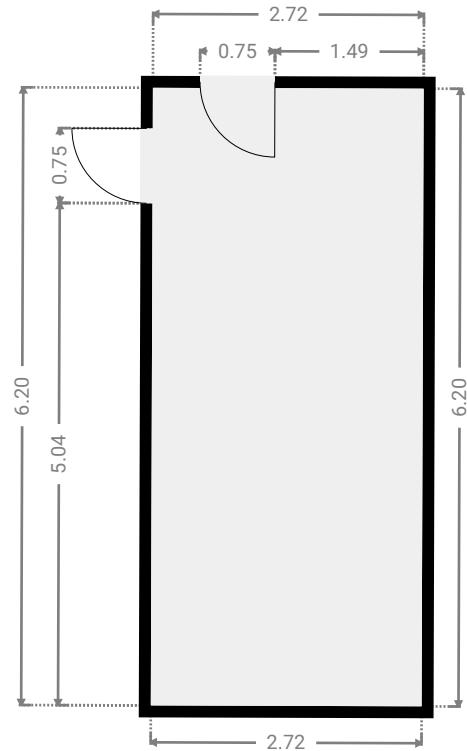
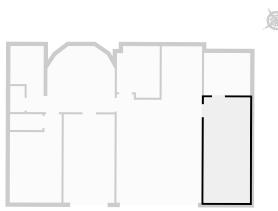
MONTGOLFIER 46

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

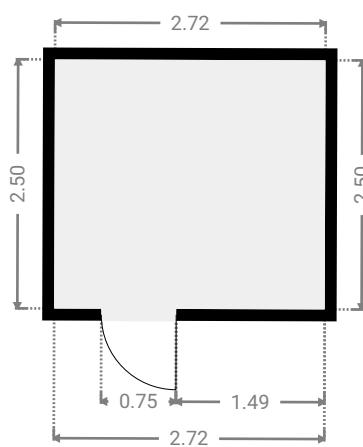
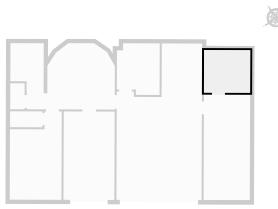
▼ Cave Sous-sol

LARGEUR : 2.72 m • LONGUEUR : 6.20 m
SURFACE : 16.85 m² • PÉRIMÈTRE : 17.84 m



▼ Cave à vin Sous-sol

LARGEUR : 2.72 m • LONGUEUR : 2.50 m
SURFACE : 6.79 m² • PÉRIMÈTRE : 10.43 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

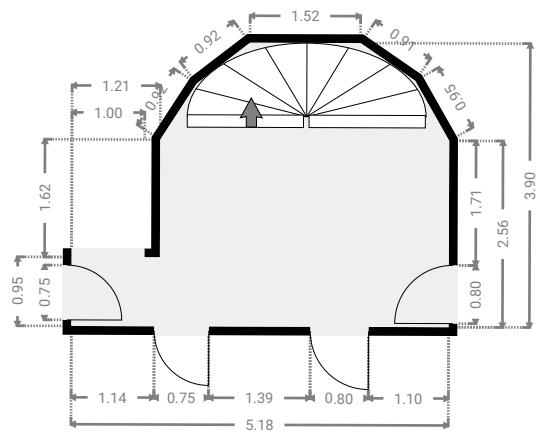
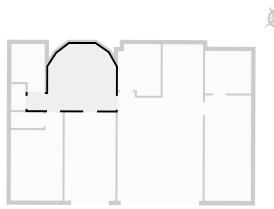
MONTGOLFIER 46

By the Way SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

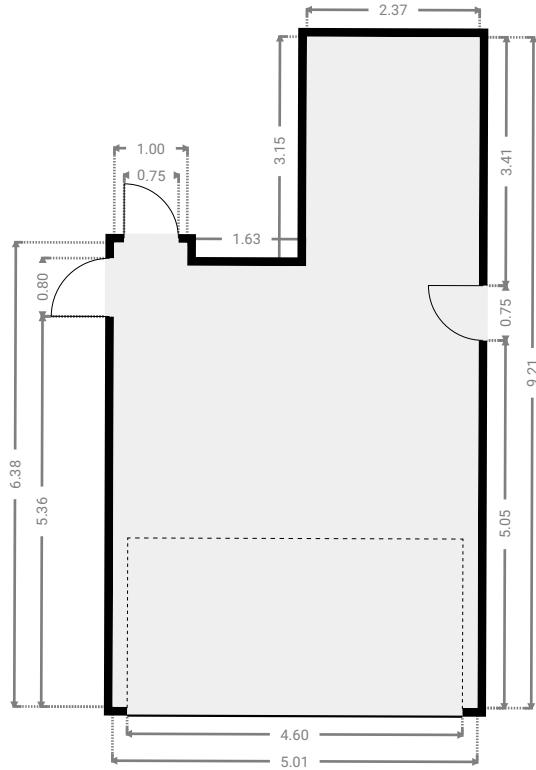
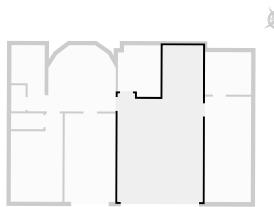
▼ Couloir Sous-sol

LARGEUR : 5.18 m • LONGUEUR : 3.90 m
SURFACE : 15.31 m² • PÉRIMÈTRE : 16.74 m



▼ Garage Sous-sol

LARGEUR : 5.01 m • LONGUEUR : 9.21 m
SURFACE : 38.17 m² • PÉRIMÈTRE : 29.08 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

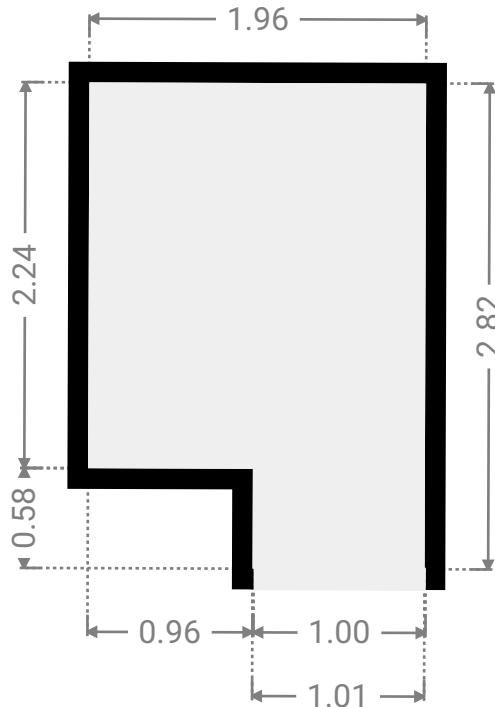
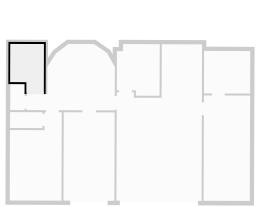
MONTGOLFIER 46

By the Way SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 375.86 m² • SURFACE HABITABLE : 337.70 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 29

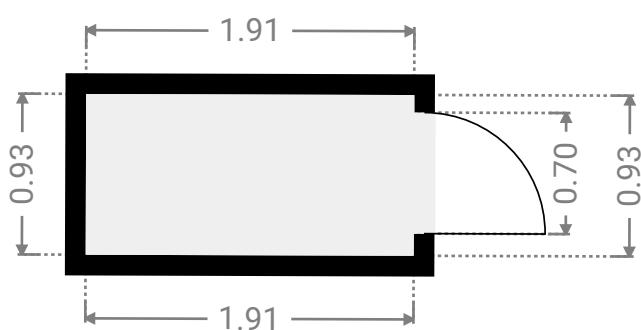
▼ Rangement Sous-sol

LARGEUR : 1.96 m • LONGUEUR : 2.82 m
SURFACE : 4.97 m² • PÉRIMÈTRE : 9.56 m



▼ Rangement Sous-sol

LARGEUR : 1.91 m • LONGUEUR : 0.93 m
SURFACE : 1.78 m² • PÉRIMÈTRE : 5.68 m

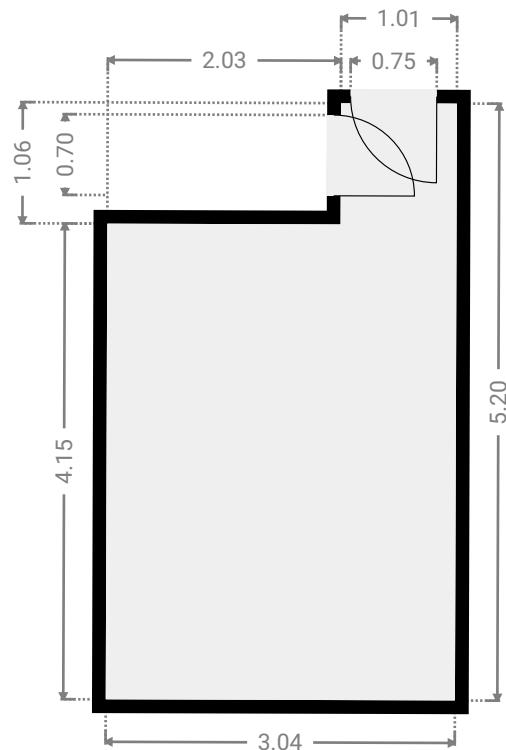
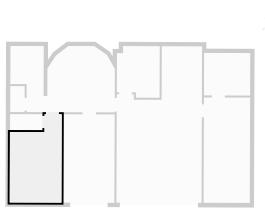


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1:44

▼ Salle de jeu Sous-sol

LARGEUR : 3.04 m • LONGUEUR : 5.20 m
SURFACE : 13.69 m² • PÉRIMÈTRE : 16.49 m



▼ W.C Sous-sol

LARGEUR : 0.84 m • LONGUEUR : 1.53 m
SURFACE : 1.29 m² • PÉRIMÈTRE : 4.75 m

